

## **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Lokalizacja**

Rozbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowana została w Koronowie przy ul. Ogrodowej na dz. nr 574/6, zgodnie z Decyzją znak: IPR-PR-7331/172/06, z dnia 24.10.2006 r. wydaną przez Burmistrza Koronowa.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Na działce znajduje się budynek remizy OSP a także budynek gospodarczo-magazynowy. Pozostałą część terenu stanowi dojazd asfaltowy do remizy, trawniki oraz chodniki z płyt betonowych. Teren płaski z niewielkim nachyleniem w kierunku północnym – rzędne terenu wynoszą od 75,86 do 75,10. Cały teren ogrodzony płotem o przesłach stalowych o wysokości 0,95 m. Wjazd na teren od strony ul. Ogrodowej poprzez bramę rozsuwaną na rolkach.

### **3. Warunki gruntowo-wodne**

Występują proste warunki gruntowe. Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Przyjęto dopuszczalną wytrzymałość gruntu 0,15 MPa. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia.

### **4. Uzbrojenie terenu:**

- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej – istniejące,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej – istniejące,
- odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej – istniejące,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe – na przylegający do budynku teren – do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej.
- ze względu na obniżenie wjazdu do remizy zachodzi potrzeba odwodnienia tego wjazdu. Odwodnienie zaprojektowano przez zamontowanie koryta liniowego odwodnienia z odprowadzeniem wód do studni chłonnej  $\Phi 1,0$  m i głębokości 1,5 m. Studnię przykryć włazem żeliwnym przejazdowym klasy 400. Przewód od koryta do studni wykonać z rur PCV-160.

### **5. Układ komunikacyjny**

Wjazd do projektowanego obiektu – istniejący od strony drogi publicznej. Dojazd do projektowanego garażu wykonać z Polbruk. Utwardzony dojazd - nawierzchnia Polbruk (8 cm) na podsypce cementowo-piaskowej 4 cm, podbudowa z betonu B10 – 15 cm, warstwa odsączająca ze żwiru 15 cm.

### **6. Rzędna posadzki**

Przyjęto obniżenie posadzki projektowanego garażu o 24 cm w stosunku do istn. posadzki parteru, tj. 9 cm poniżej poziomem gruntu, co odpowiada rzędnej 75,10 m n.p.m.

### **7. Dane informacyjne**

Działka, na której planuje się usytuowanie budynku, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowana rozbudowa zlokalizowana z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

### **8. Bilans terenu:**

- pow. zabudowy istn. budynku:	267,0 m <sup>2</sup> ,
- pow. proj. rozbudowy budynku:	57,8 m <sup>2</sup> ,
- pow. zabudowy istn. bud. magazynowego:	26,0 m <sup>2</sup> ,
- pow. terenów utwardzonych:	624,5 m <sup>2</sup> ,
- pozostałe - tereny zielone:	1.442,7 m <sup>2</sup> ,
ŁĄCZNIE:	2.418,0 m <sup>2</sup>